

EL-JOT PROJEKT

Elżbieta Jankowska

ul. Rejonowa 15 m. 6, 02-441 Warszawa

tel./fax (22) 863-25-28, tel. kom. 502-068-20

NIP 118-003-25-50, REGON 142603116

NAZWA
OPRACOWANIA:

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA
I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
PROJEKTU ARCHITEKTURY W PRZEBUDOWYWANYCH
ŁAZIENKACH W SZKOLE PODSTAWOWEJ nr 23
przy ul. Walecznych 20 w Płocku**

INWESTOR:

Urząd Miasta Płock, ul. Stary Rynek 1
09-400 Płock

BRANŻA:

ARCHITEKTURA - BUDOWLANKA

SPORZĄDZIŁ:

OPRACOWAŁ, NR UPRAWNIEŃ	PODPIS, PIECZĄTKA
mgr inż. Arch. J. Dąbrowski, upr. nr MA/048/11	

Warszawa, Listopad 2012 r.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych robót architektoniczno-budowlanych w przebudowywanych łazienkach w Szkole Podstawowej nr 23 w Płocku, ul. Walecznych 20.

CZEŚĆ OGÓLNA

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP

- 1.1. Przedmiot specyfikacji**
- 1.2. Zakres stosowania specyfikacji**
- 1.3. Zakres robót objętych specyfikacją**
- 1.4. Okreslenia podstawowe**

2. MATERIAŁY

- 2.1 Źródła uzyskania materiałów do elementów konstrukcyjnych**
- 2.2 Przechowywanie i składowanie materiałów**
- 2.3. Wariantowe stosowanie materiałów**

3. SPRZĘT

4. TRANSPORT

- 4.1 Ogólne wymagania dotyczące transportu**
- 4.2. Transport materiałów**

5. WYKONANIE ROBÓT

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

- 6.1. Zakres wykonywanych robót.**
- 6.2 Warunki techniczne wykonania projektowanych robót.**

7. OBMIAR ROBÓT

- 7.1. Zasady kontroli jakości robót**
- 7.2 Certyfikaty i deklaracje**

8. ODBIÓR ROBÓT

- 8.1 Ogólne zasady obmiaru robót**
- 8.2 Zasady określania ilości robót i materiałów**

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

- 9.1. Rodzaje odbiorów robót**
- 9.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**
- 9.3. Odbiór częściowy**
- 9.4 Odbiór ostateczny (końcowy)**

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

- 10.1. Ustawy**
- 10.2. Rozporządzenia**
- 10.3. Inne dokumenty i instrukcje**

1. WSTEP

1.1 Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z rozbudową i modernizacją hali sportowej K.S. "START" - wykonanie konstrukcji (elbetowej trybuny dla publiczności, a pod trybunami szatnie z zapleczem sanitarnym dla zawodników i boksy do magazynowania sprzętu sportowego).

1.2 Zakres stosowania specyfikacji

Specyfikacja techniczna stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

Należy stosować zapisy zawarte w punktach, które mają faktyczne zastosowanie ze względu na zakres faktycznie wykonywanych prac objętych przetargiem.

Odstępstwa od wymagań podanych w niniejszej specyfikacji mogą mieć miejsce tylko w przypadkach małych prostych robót i konstrukcji drugorzędnych o niewielkim znaczeniu, dla których istnieje pewność, że podstawowe wymagania będą spełnione przy zastosowaniu metod wykonania na podstawie doświadczenia i przy przestrzeganiu zasad sztuki budowlanej.

1.3 Zakres robót objętych specyfikacją

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne, wspólne dla robót budowlanych objętych szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonanymi przez projektantów branżowych, i wyszczególnionymi poniżej ;
W branży architektonicznej i konstrukcyjnej ;

ZAKRES ROBÓT OBJĘTY : (kody i nazwy robót wg CPV)

CPV 45000000 - 7 Wymagania ogólne

CPV 45110000 - 1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych
roboty ziemne.

CPV 45262000 - 1 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe (przebudowa budynku).

CPV 45400000 - 1 Roboty wykończeniowe w zakresie robót budowlanych

**WYSZCZEGÓLNIENIE I OZNACZENIA NUMEROWE
SZCZEGÓŁOWYCH SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH**

45000000 -7 Wymagania ogólne

45110000 - 1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych,
roboty ziemne.

45111100 - 9 Roboty w zakresie rozbiórek

45262000 - 1 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe (przebudowa budynku).

45262700 - 8 Przebudowa budynku

45400000 - 1 Roboty wykończeniowe w zakresie robót budowlanych

45420000 - 7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej

45430000 - 0 Pokrywanie podłóg i ścian

45440000 - 3 Roboty malarskie i szklarskie

45000000 -7 Wymagania ogólne

45110000 - 1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych,

45111100 - 9 Roboty w zakresie rozbiórek

45262000 - 1 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe (przebudowa budynku).

45262700 - 8 Przebudowa budynku

45400000 - 1 Roboty wykończeniowe w zakresie robót budowlanych

45420000 - 7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej

45430000 - 0 Pokrywanie podłóg i ścian

45440000 - 3 Roboty malarskie i szklarskie

1.4 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją i poleceniami Inspektora nadzoru.

1.4.1 Przekazanie terenu budowy

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekazuje Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, oraz dokumentację projektową.

1.4.2 Dokumentacja projektowa

Przekazana dokumentacja projektowa ma zawierać opis, część graficzną, obliczenia i dokumenty, zgodne z wykazem podanym w szczegółowych warunkach umowy.

1.4.3 Zgodność robót z dokumentacją projektową i specyfikacją

Dokumentacja projektowa, specyfikacja oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru stanowią załączniki do umowy.

W przypadku stwierdzenia ewentualnych rozbieżności podane na rysunku wielkości liczbowe wymiarów są ważniejsze od odczytu ze skali rysunków.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z dokumentacją projektową.

Wielkości określone w dokumentacji projektowej i w SST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy dostarczane materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z dokumentacją projektową lub specyfikacją i mają wpływ na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy.

1.4.4 Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznych robót.

1.4.5 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykonywania robót wykonawczych Wykonawca będzie:

- a) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
- b) możliwością powstania pożaru.

1.4.6 Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie szkoły.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

1.4.7 Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na terenie szkoły. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji.

1.4.8 Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

1.4.9 Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

1.4.10 Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

2. MATERIAŁY

2.1 Źródła uzyskania materiałów do elementów konstrukcyjnych

Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące, zamawiania materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru.

2.2 Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.

2.3. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonywania poszczególnych elementów robót Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody Inspektora nadzoru.

3. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być utrzymany w dobrym stanie i gotowy do pracy.

4. TRANSPORT

4.1 Ogólne wymagania dotyczące transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

4.2. Transport materiałów

Wszystkie materiały i elementy konstrukcji powinny być pakowane, przechowywane i transportowane w sposób wskazany w normach polskich.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym w umowie.

5. WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową lub kontraktem oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami ST oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Zakres wykonywanych robót.

Zakres wykonywanych robót wykonac zgodnie z dokumentacją techniczną i przedmiarem robót.

6.2 Warunki techniczne wykonania projektowanych robót.

Sciany działowe –(wymagania ogólne)

Nienosne wewnętrzne ściany działowe są to pionowe przegrody, wykonane z materiałów o różnicowanych właściwościach i pełniących różne funkcje; w ścianie (np. kształtowniki metalowe, płyty gipsowo-kartonowe, wełna mineralna, o ciężarze jednostkowym na ogół nie większym niż 500 N/m²). Ściany tego typu są montowane we wnętrzu konstrukcji budowlanej i słu(ą jedynie do podziału przestrzeni, a nie do usztywnienia budynku. Stateczność uzyskują dopiero w wyniku połączenia z graniczącymi z nimi stałymi elementami budowlanymi. Lekkie ściany działowe niezależnie od konstrukcji powinny spełniać wymagania techniczno-użytkowe dotyczące m.in.:

- odporności na uderzenia;
- nośności i sztywności;
- ochrony cieplnej, akustycznej i przeciwpożarowej;
- trwałości eksploatacyjnej i estetyki;
- higieny i zdrowotności.

Ściany wewnętrzne z bloczków betonowych

Do wykonania ścian działowych z bloczków betonowych, należy:

1. Stosować wyroby lekkich odmian np. TeknoAMERBlok 39x19x9
 2. Stosować elementy drobnowymiarowe grubości równej szerokości ściany
 3. Izolacyjność akustyczna $R_w - 55$ dB
 4. Do murowania stosować elementy wysezonowane szczególnie w przypadku łączenia zaprawami klejowymi, aby nie dopuścić do powstawania rys w murze spowodowanych różnicą skurczu betonu i zaprawy klejowej.
 5. Przed poło(eniem zaprawy należy zwilżać bloczki a w przypadku temperatury zewnętrznej powy(ej 25 stpomi C równie(lekko zwilżyc je przy zastosowaniu zapraw klejowych
 6. Szczegółna uwaga zwrócić na dokładność uło(enia pierwszej warstwy, do której nale(y stosować tradycyjną zaprawę cementową na grubą spoinę.(mo(na dzięki temu zniwelować nierówności podło(a oraz łatwiej wypoziomować pierwszą warstwę).
 7. Przestrzegać prawidłowego wiązania w murze (mijanie się w dwóch kolejnych warstwach o co najmniej 6 – 10 cm)
 8. Montaż kabin systemowych w pomieszczeniach łazienek wg wytycznych producenta po wyborze typu systemu.
 9. Montaż sufitów podwieszanych w niektórych pomieszczeniach. W niektórych pomieszczeniach osłony przewodów wentylacyjnych, należy wykonać z płyt gipsowo-kartonowych o grubości 12,5 mm na stelażu z profili zimnogiętych.
- Po zamocowaniu płyt należy, zamaskować spoiny i lby ewentualnie uzupełnić ubytki (np. uszkodzenia krawędzi płyt). Oprócz ukrycia styków płyt spoinowanie łączyć poszczególne arkusze płyt w jedną całość. Spoiny zazbraja się taśmą z materiału włóknistego. Do szpachlowania używa się gipsów i mas szpachlowych.
- Malowanie ścian i sufitów. Po zagruntowaniu i wygładzeniu powierzchni ścian i sufitów należy je pomalować emulsyjnymi. Malowanie wykonać zgodnie z technologią określoną w specyfikacji technicznej (po wyborze producenta farb).
- Wykładziny podłogowe i ścian. Podłogi w łazienkach wyłożyć płytkami o wymiarach 30x30 z gresu antypoślizgowego (dobór koloru i producent wg ustaleń z Inwestorem). Po wyborze producenta, należy układać płytki wg technologii określonej w specyfikacji technicznej producenta. Ściany w łazienkach do wysokości 2m, wyłożyć glazurą dbraną kolorystycznie do gresu i uzgodnić z Inwestorem. Układanie glazury wykonać wg technologii określonej w specyfikacji technicznej producenta.

7. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

7.1. Zasady kontroli jakości robót

Do obowiązków Wykonawcy, należy przedstawienie do akceptacji Inspektorowi nadzoru sposobu wykonania robót, zastosowane materiały, tynki, farby i glazury. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i ST.

Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w SST. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor nadzoru ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić